



ĐÀ NẴNG - KHU THƯƠNG MẠI TỰ DO ĐẦU TIÊN TẠI VIỆT NAM

Khu Thương mại tự do kết nối với

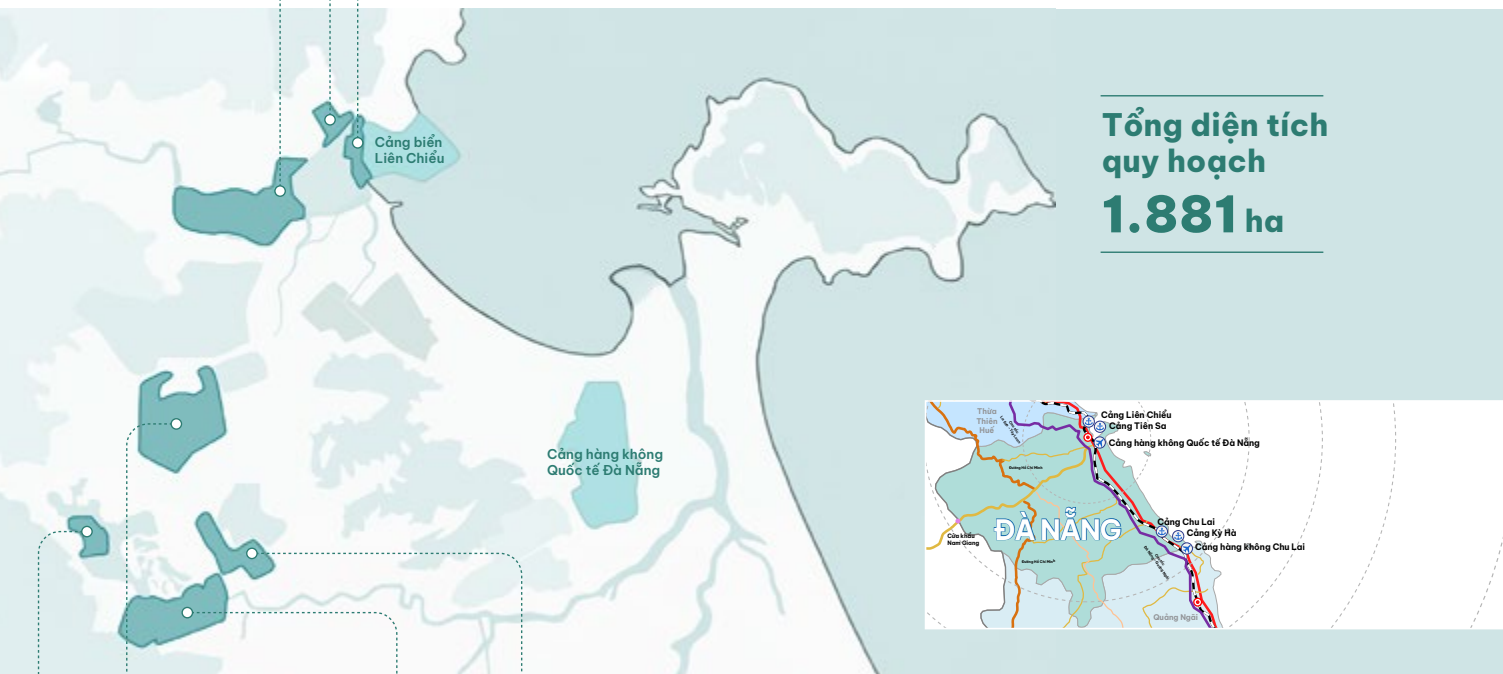
- Cảng biển Liên Chiểu
- Khu Công nghệ cao Đà Nẵng
- Trung tâm Tài chính Quốc tế

Mở rộng FTZ - Liên kết phía Nam tới Khu kinh tế mở Chu Lai

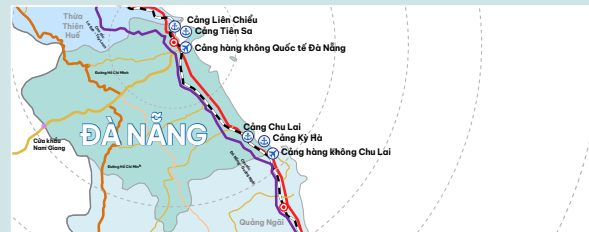
- Phát triển quỹ đất dự trữ chiến lược cho FTZ
- Kết nối giữa cảng biển - sân bay - khu kinh tế
- Hình thành hành lang sinh thái Bắc - Nam

- Vị trí 1**
Khu Logistics (100 ha)
- Vị trí 2**
Khu Sản xuất và Logistics (77 ha)
- Vị trí 3**
Khu Sản xuất và Logistics (500 ha)

Tổng diện tích quy hoạch
1.881 ha



- Vị trí 4**
Khu Sản xuất (559 ha)
- Vị trí 5**
Khu Thương mại & Dịch vụ (90 ha)
- Vị trí 6**
Khu Thương mại & Dịch vụ (154 ha)
- Vị trí 7**
Khu Công nghệ số & Đổi mới sáng tạo (401 ha)



**DỰ ÁN THU HÚT
ĐẦU TƯ TRONG
KHU THƯƠNG MẠI
TỰ DO**

> CÁC PHÂN KHU CHỨC NĂNG CHÍNH



KHU SẢN XUẤT & LOGISTICS

- Công nghiệp công nghệ cao, công nghiệp xanh; sản xuất hàng hóa có giá trị gia tăng cao trong các lĩnh vực ưu tiên.
- Logistics đa phương thức, thương mại điện tử xuyên biên giới, kho bãi, phân phối hàng hóa, bảo trì, dịch vụ kiểm định và các giải pháp logistics thông minh.



KHU THƯƠNG MẠI & DỊCH VỤ

- Bán lẻ miễn thuế, dịch vụ mua sắm tích hợp, thương mại điện tử xuyên biên giới, xúc tiến thương mại.
- Du lịch cao cấp, nghỉ dưỡng sang trọng, chăm sóc sức khỏe, giáo dục chuẩn quốc tế, khách sạn, triển lãm và các dịch vụ phụ trợ.



KHU CÔNG NGHỆ SỐ & ĐỔI MỚI SÁNG TẠO

- Cụm công nghệ số, thương mại điện tử xuyên biên giới, R&D, đổi mới sáng tạo, chuyển giao công nghệ, thử nghiệm sandbox cho các lĩnh vực ưu tiên.
- Công nghệ tài chính (FinTech), tài chính thương mại, đào tạo nghề, y tế chất lượng cao và logistics hỗ trợ.

> CÁC NGÀNH ƯU TIÊN THU HÚT



Công nghệ cao, công nghệ chiến lược



Trung tâm đổi mới sáng tạo, khởi nghiệp, R&D



Công nghiệp hỗ trợ công nghệ cao



Xe cơ giới sử dụng năng lượng sạch



Thiết bị đường sắt, hàng không, sửa chữa tàu bay



Thiết bị điện gió, hạ tầng năng lượng tái tạo



Trung tâm trung chuyển hàng hoá quốc tế, logistics, cảng cạn, kho hàng

> ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

Thuế thu nhập doanh nghiệp	10% trong 15 hoặc 30 năm, miễn 4 năm, giảm 50% trong 9 năm tiếp theo
Thuế thu nhập cá nhân	Giảm 50% trong 10 năm cho nhân lực chất lượng cao
Đất đai	Miễn tiền thuê đất trong suốt thời gian thuê (trừ dự án nhà ở, thương mại dịch vụ)
Thủ tục đầu tư	Nhà đầu tư nước ngoài không cần dự án đầu tư trước khi thành lập doanh nghiệp
Thời hạn dự án	Tối đa 70 năm
Khu phi thuế quan	Miễn thuế với hàng hóa giao dịch với nước ngoài
Ngoại tệ	Cho phép định giá, ký hợp đồng và thanh toán bằng ngoại tệ
Tỷ lệ sở hữu	Tối đa 49% trong dịch vụ hàng không; đến 51% với trung tâm logistics hàng không
Hàng hóa lưu trữ	Tối đa 90 ngày, gia hạn 2 lần
Hạ tầng	Cho phép chỉ định nhà đầu tư chiến lược thực hiện dự án PPP kết nối cảng biển, sân bay, cửa khẩu